



**PRÉFET
DE L'HÉRAULT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des territoires et de la mer
Service Agriculture et Forêts,
Unité Préservation du foncier**

Affaire suivie par : Laurent THOMAS
Téléphone : 04 34 46 62 02
Mél : laurent.thomas@herault.gouv.fr

Montpellier, le **27 OCT. 2025**

Le Préfet

Monsieur le maire,

Le projet d'élaboration du PLU de la commune de Saint-Hilaire de Beauvoir était soumis à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers au titre des extensions et annexes de logements en zone A et N et en auto-saisine pour le volet consommation d'espaces naturels et agricoles.

Cette commission, réunie sous condition de quorum et en séance plénière le 30 septembre 2025, a émis deux avis : un avis favorable concernant la consommation d'espace naturel et agricole et un avis favorable concernant les extensions et annexes de logements en zone A .

Les éléments de motivation de ces avis favorables sont les suivants :

- les extensions et annexes de logements en zone A et N ne devraient pas contribuer au mitage et à la consommation d'espace. Le double encadrement en valeur absolue et relative (150 m² de SDP au total et 30 m² d'emprise au sol nouvelle) permet de limiter les impacts sur l'environnement et les espaces naturels et agricoles.
- la consommation d'espaces agricoles et naturels est maîtrisée (1,1 ha) et les localisations sont cohérentes.

M. Jean-Michel PECOUL
Mairie
60, Avenue Cantagril
34160 Saint-Hilaire de Beauvoir

DDTM 34
Bât. Ozone, 181 place Ernest Granler
CS60556
34064 MONTPELLIER Cedex 2

La commission note cependant que:

- la création d'une zone Ap d'une surface de 190 ha vient fortement contraindre le développement des exploitations agricoles sur une grande partie du territoire.

- l'interdiction du photovoltaïque au sol (centrale solaire) doit être notifiée de façon plus claire notamment au regard des installations et projets d'intérêts collectifs (SINASPIC) qui pourraient entrer dans les cas autorisés si la rédaction reste en l'état.

Je vous rappelle que cet avis de la CDPENAF devra figurer parmi les pièces du dossier mis à l'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le maire, l'expression de ma considération distinguée.

Amélie de Sousa

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.